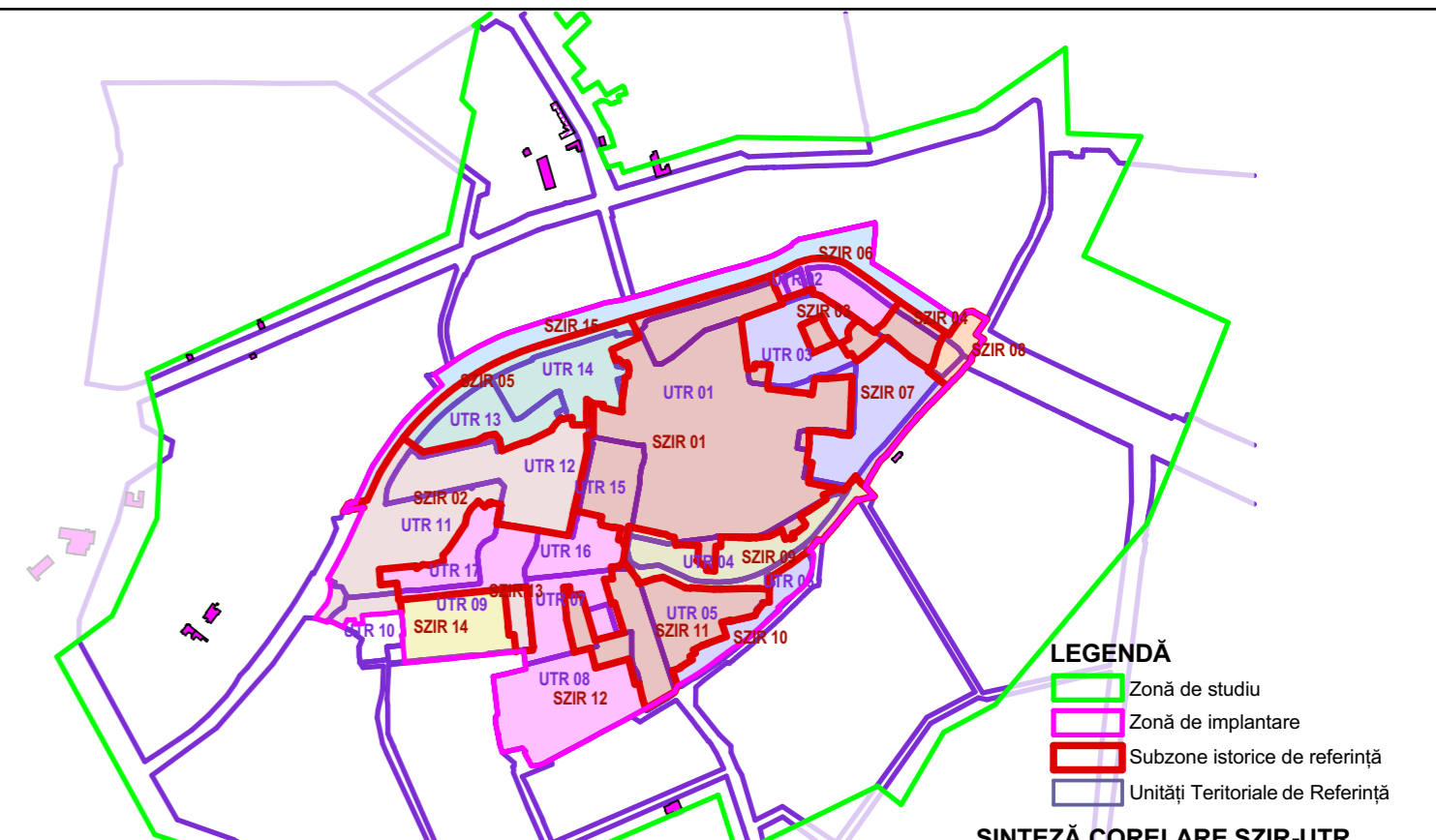


- CONTUR CORECTAT LA IMOBILE CLASATE
- CONTUR CORECTAT LA ANSAMBLURI CLASATE
- CONTUR CORECTAT LA SITURI CLASATE
- CONTUR CORECTAT LA IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE
- IMOBILE VALOROASE PROPUSE SPRE CLASARE - SIZ
- IMOBILE MARCATE CA PROPUSE SPRE CLASARE, FARA FISE - SIG. SE CONSIDERA SUFICIENTĂ PROTECȚIA ACTUALĂ
- CONTUR ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. NECESITĂ CLARIFICARE ÎN ETAPA URMĂTOARE
- CONTUR SUBZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ
- CONTUR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



Cod unit. terit. de ref.	Denumire	Cod subz. ist. de ref.	Denumire
UTR 01	Zonă istorică dezvoltată în jurul Pieței Traian	SZIR 01	Zona istorică Fabric 1
UTR 02	Malul Begăi – Zonă în proces de reconversie	SZIR 02	Zona istorică Vorpark
UTR 03	Zonă locuințe colective – sistematizare Prințul Turcesc - Timocului	SZIR 03	Zona Sinagogii din Fabric
UTR 04	Zonă funcțiuni social-culturale și locuire	SZIR 04	Zona istorică a Splaiului Morarilor
UTR 05	Zonă istorică dezvoltată în jurul Școlii nr.1	SZIR 05	Zona locuințe colective mici
UTR 06	Zonă locuințe colective Șt.O.Iosif	SZIR 06	Zona incintei fostei fabrici de piele (IRP)
UTR 07	Zonă servicii, industrie și reconversie	SZIR 07	Zona de locuințe colective Prințul Turcesc - Timocului
UTR 08	Zonă industrială Fabrica de Bere	SZIR 08	Zona fostei Piețe Sarmizegetusa
UTR 09	Nucleu funcțiuni social-culturale	SZIR 09	Zona de locuire și funcțiuni sociale
UTR 10	Zonă locuințe colective mici	SZIR 10	Zonă locuințe colective Șt.O.Iosif
UTR 11	Coridor ecologic Bega	SZIR 11	Zona istorică Fabric 2
UTR 12	Zonă palate de raport – Bd.3 August 1919 și cvartale Fabric Vorpark	SZIR 12	Zona incintelor de producție Fabrica de Bere și Uzina Electrică
UTR 13	Zonă vile interbelice	SZIR 13	Zonă parcele de vile
UTR 14	Zonă locuințe colective mici – Str. Abrud, Str. Zlatna	SZIR 14	Zona ansamblului educațional Pestalozzi
UTR 15	Piața Romanilor și palate de raport	SZIR 15	Zona Canalului Bega
UTR 16	Zonă funcțiuni tehnico-edilitare		
UTR 17	Servicii și funcțiuni tehnico-edilitare		

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de ex. alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:		<h1>PUZCP Fabric</h1> <h2>Cartierul Fabric Timișoara</h2>											
Amplasament:		Primăria Municipiului Timișoara B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primariatm@primariatm.ro											
Inițiator:		SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro											
Proiectant general și urbanism:		BĂLDEA MAJA BIA str. Johann Nepomuk preyer nr. 31 et. 10 - 12 / Timișoara / România / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com											
Subcontractant Studiu istoric 57/2024		GRAYZONESTUDIO CUI 4437863; J35/2222 grayzonestudio.archi@gmail.com 0745658683											
Specialist MC:	dr.arh. MAJA BALDEA												
Specialist MC:	dr.arh. GABRIELA DOMOKOS-PAȘCU												
Colaborator:													
Titlu Planșă:	CORELAREA SUBZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ CU UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ	Scara:	1:8000	Nr. proiect:	2920.05.7	Data (zz/ll/aaaa):	26/03/2026	Faza:	E3	Revizia:		Nr. planșă:	PO04
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Locație- 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie PUZCPF-BMB-IS-PO04-ZCP-XX-PL-Corelarea subzonelor istorice de referinta cu unitatile teritoriale de referinta-E3-													